

Unsere Leistungen und Ausstattung im Überblick*

(Auszüge aus der Baubeschreibung & Vertragsbedingungen ab 01.01.2018)

Stand: 05.07.2019

Vergleichen Sie selbst...	Elbe-Haus®		
Hauskaufvertrag			
nur ein Vertragspartner vom Vertragsabschluss bis zum Ende des Gewährleistungszeitraums	✓		
BGB-Vertrag nach neuem Bauvertragsrecht ab 01.01.2018	✓		
speziell für die Bauherren entwickelte Entwurfszeichnungen werden Vertragsbestandteil	✓		
Festpreisgarantie 18 Monate	✓		
Qualitätsprüfung durch externe Sachverständige mit Prüfbescheinigung	✓		
Luftdichtigkeitsstest (Blower Door) in Nutzungszustand	✓		
Fertigstellungsgarantie durch Vertragserfüllungsbürgschaft	✓		
Zahlung nach Baufortschritt/Zahlungsplan	✓		
definierter Baubeginn	✓		
Bauzeitgarantie	✓		
Gewährleistung 5 Jahre auf das Haus	✓		
Gewährleistung 5 Jahre auf die Technik bei Wartungsvertrag	✓		
Betreuungsgarantie (vertraglich festgelegter „12-Monats Check“ 1 Jahr nach Hausübergabe)	✓		
Vereinbarung Sonderkündigungsrecht möglich	✓		
sonstige Vertragsvereinbarungen möglich	✓		
Finanzierungsunterstützung	✓		
inkl. Bauleistungsversicherung	✓		
Planung des Hauses			
inkl. Bauantragsplanung (Bauantrag, Statik, Wärmeschutznachweis nach EnEV 2014/2016, bei Bedarf Schall- und Brandschutznachweis)	✓		
inkl. Bauantragsstellung einer Fertigteilgarage	✓		
inkl. erweiterte Werkplanung für die Baudurchführung M 1:50	✓		
inkl. Haustechnikplanung durch ein externes Planungsbüro	✓		
inkl. Heizlastberechnung nach abgestimmten Raumtemperaturen	✓		
inkl. Lüftungsplanung	✓		
inkl. Leitungsplanung zur Revision	✓		
inkl. Verlegepläne für die Fußbodenheizung	✓		
inkl. Badplanung (bei Bedarf)	✓		
inkl. Windsogberechnung Dachziegel (Versicherungsschutz)	✓		
inkl. Begleitung bei Beantragung der Hausanschlüsse	✓		
inkl. Übergabe aller Planungsunterlagen an den Bauherren	✓		
Ausstattung des Hauses			
Verwendung von ausschließlich genormten und in Deutschland zugelassenen Markenprodukte (können alle gegoogelt werden)	✓		
inkl. „Cosy Floor® Plus“- Bodenplatte mit 6cm unterseitiger Wärmedämmung und mit umlaufender Frostschürzte (Abdichtung entspr. Wassereinwirkungsklasse W1.1-E nach DIN 18533-1:2017-07)	✓		

Vergleichen Sie selbst...	Elbe-Haus®		
inkl. Erdungsanlage nach DIN 18014 als Fundament- oder Ringerder für den Potentialausgleich (inkl. Neuregelungen zum Überspannungsschutz ab 01.01.2018)	✓		
inkl. Außenwände aus massivem Mauerwerk aus 30cm Porenbeton, Lambda 0,09, Marke Ytong , oder 20cm Porenbeton und 10cm WDVS	✓		
inkl. massive Filigrandecke (außer Bungalow und oberste Decke bei Stadthäusern) inkl. Schließen der Deckenfugen	✓		
inkl. EG ca. 17cm Fußbodenaufbau, DG/OG ca. 17cm Fußbodenaufbau	✓		
lichte Raumhöhe EG ca. 2,50m und DG/OG ca. 2,46m/2,61m	✓		
inkl. Innenwände EG massiv Ytong/ DG Klassische Einfamilienhäuser Trockenbau/OG Stadthäuser massiv Ytong	✓		
inkl. Trockenbauwände in Nassräumen doppelt beplankt	✓		
inkl. Spachteln aller Stoßfugen (außer Ab- und Anschlußfugen)	✓		
inkl. Holzdachstuhl (Bungalow u. Stadthaus), als Trockenbodenbinder (Freiraumbinder), DN HD 25° bzw. 22°, DN Walme 30° bis 35°	✓		
inkl. Dachüberstand (Bungalow u. Stadthaus) umlaufend 60cm zzgl. Dachrinne, alle Dachüberstände endbehandelt (Farbe nach Wahl der Bauherren)	✓		
inkl. Holzdachstuhl (Klassisches Einfamilienhaus), als Studiobinder (Freiraumbinder), DN 45°	✓		
inkl. Dachüberstand (Klassisches Einfamilienhaus) traufseitig 89cm zzgl. Dachrinne und giebelseitig 30cm , alle Dachüberstände endbehandelt (Farbe nach Wahl der Bauherren)	✓		
inkl. farbiger Außenputz (Silikonharzputz), Farbtabelle Knauf (Hellbezugswert > 30), inkl. Eckschutz- und Sockelschienen	✓		
inkl. Sockel mit Buntsteinputz	✓		
inkl. Innenputz in allen Räumen auf Gipsbasis (Qualitätsstandard Q2)	✓		
inkl. engobierte Tondachsteine der Fa. Creaton (6 Farben zur Auswahl) sowie Dachziegel Futura Finesse schwarz glasiert	✓		
inkl. Schneefanggitter, verzinkt, über der Haustür	✓		
inkl. wärme gedämmter Einschubtreppe 60/1,20 mit Schutzgeländer im Bodenraum	✓		
inkl. Dreifachverglasung Therm Trio 0,7 (Uw-Wert 1,1 W/m²K und Ug-Wert 0,7 W/m²K)	✓		
inkl. Rollläden für alle Fenster im Erd- und Dach-/Obergeschoss (außen und innen verputzt, Revision von unten, mechanische Bedienung)	✓		
inkl. Innenfensterbänke aus Jura-oder Carraramarmor, 2cm stark	✓		
inkl. Außenfensterbänke aus Aluminiumprofilen in weiß pulverbeschichtet oder Aluminium eloxiert	✓		
inkl. Haustürfüllungen der Fa. RODENBERG® (8 Varianten zur Auswahl)	✓		
inkl. batteriebetriebenen Rauchwarnmeldern	✓		
inkl. Solar-Gas-Brennwertsystem auroCOMPACT VSC S 146 der Fa. VAILLANT	✓		
inkl. 2 Solar-Flachkollektoren auroTHERM (Bruttokollektorfläche von 2,51 m² je Kollektor) Fa. VAILLANT	✓		
inkl. Fußbodenheizung (FBH) im Erd- und Dach-/Obergeschoss	✓		
Auslegung der FBH auf geringe Vorlauftemperaturen , auch für den Betrieb oder Umrüstung auf regenerative Heizsysteme (z.B. Wärmepumpe) geeignet	✓		
inkl. regulierbare Raumtemperatur in jedem Zimmer durch elektrisch gesteuerte Raumthermostate in Unterputzausführung	✓		

Vergleichen Sie selbst...	Elbe-Haus®		
inkl. kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für angenehmes Raumklima und Vermeidung von Feuchteschäden, Fabrikat AEREX (Reco-Boxx) oder Vallox (ValloPlus)	✓		
Elektroausstattung Hersteller BUSCH-JAEGER® oder GIRA®	✓		
inkl. Fliesen mit Sockelfliesen in Küche, Bad, WC (wenn vorh.), Diele und HAR , Wandfliesen im Bad und WC, 3qm Fliesenspiegel in der Küche, Fliesenpreis 40,- €/qm , Format bis 30x60cm	✓		
inkl. Sanitärkeramik von Villeroy & Boch oder VIGOUR	✓		
inkl. Waschbecken mit Halbsäule oder Designabfluss (Badkatalog)			
inkl. WC Sitz mit Edelstahlscharnieren, Absenkautomatik, ohne Spülrand (Badkatalog)	✓		
inkl. Badewanne, Acryl (bis 180x80cm) oder Stahlblech (bis 170x75cm), mit Styropor-Wannenträger (Badkatalog)	✓		
inkl. Duschwanne aus Mineralguss (bis 90x90cm), 2 cm Einstieg oder bodengleich befließt mit Mitteleinlauf (Badkatalog)	✓		
inkl. Bad-Armaturen von Hans Grohe mit Keramikkartusche und Wassersparperlator (Badkatalog)	✓		
inkl. Waschmaschinenanschluss wahlweise warm oder kalt	✓		
inkl. Geschirrspülanschluss wahlweise warm oder kalt	✓		
inkl. frostsicherer Außenwasserhahn	✓		
inkl. Innentüren (Einlage Röhrenspansteg) und Zargen der Fa. HERHOLZ, JELD-WEN oder RINGO , wahlweise Buche Echtholz furnier oder DEKORA Kunststoffoberflächen in ca. 12 verschiedenen Mustern, mit Rundkante	✓		
inkl. Innentreppen (außer Bungalow) als offene Holztreppe in Buche- oder Birkeausführung, wangenfrei, stabverleimt von Treppenmeister, Fa. Derstappen, Arcus oder Weiß	✓		
inkl. 3 verschiedene Treppengeländerstäbe (2 x Holz, 1 x Edelstahl)	✓		
inkl. Treppenlochverkleidung aus Holz	✓		
Eigenleistungen sind möglich	✓		
Partner bei Wärmepumpen: Thermia	✓		
Baudurchführung			
zertifizierte Handwerksbetriebe und Partner	✓		
regionale Planer mit garantierter Grundstückskennntnis	✓		
checklistengeführte Abwicklung (Planungsgespräch 1, Planungsgespräch 2- Haustechnik, Projektgespräch-Bemusterung)	✓		
Bemusterung in unseren Elbe-Haus® Bauherrenzentrum / Bauinformationszentren	✓		
Übergabe eines Bauschlüssels vor Baubeginn	✓		
Übergabe eines Bauablaufplanes zum Richtfest	✓		
inkl. Baustelleneinrichtung (Bautoilette, Baustellenschuttcontainer, Gerüste)	✓		
Eigenleistungen möglich vor Hausübergabe nach Absprache mit BL	✓		
Koordinierung der Baustelle, örtliche Überwachung, Koordinierung und Kontrolle der auszuführenden Bauleistungen in vertragsgerechter, qualitativer und terminlicher Hinsicht durch geschulte Bauleiter	✓		
Übergabe der Dokumentation zum Haus (z.B. Fachunternehmererklärungen)	✓		
„Gebrauchsanweisung zum Haus“ mit Übergabe des Hauses (z.B. Pflegehinweise und –anleitungen)	✓		

*Der ausführliche Leistungsumfang ergibt sich aus der vertraglich vereinbarten Bau- und Leistungsbeschreibung.